



HUURVOORWAARDEN

1. Onderwerp

De verhuurder geeft in huur aan de huurder de kasteelhoeve "de Bockhof", gelegen, Billich 1, te 6333 AX Schimmert, Beekdaelen, Nederland.

Deze prachtig gerestaureerde kasteelhoeve is geschikt voor maximaal 24 personen, werd volledig ingericht met passende materialen zoals parket, rouge Belge griotte, carrara marmer, domotica sturing en internetaansluiting en heeft volgende sfeervolle vertrekken.

Beschrijving van de verhuurde ruimtes van de Herenhoeve :

Begane Grond :

- Ruime inkomhal met garderobe, trappenhal
- Sanitaire ruimte met 3 toiletten, waarvan 1 invalidentoilet
- Ruime zitruimte (de Zaal) met groot TV scherm, open haard, tuinraam
- Bibiliotheek die ook dienst doet als eetkamer
- Leefkeuken met tafel en stoelen, grote koelkast, 2 ovens waarvan 1 stoomoven, grote keramische kookplaat, 2 vaatwasmachines, mooi servies met wijnglazen.... kortom niets ontbreekt

Tussenverdieping (bordes)

- bergruimte met wasmachine en droogkast

Eerste verdieping

- 1 luxe romantische Suite (36,4 m2) met bad en douche separaat van toilet en wasbak, mooie zithoek, tv , antieke kleerkast, minikoelkastje
- 3 ruime luxe kamers met douche met tv waarvan 1 met bad en douche, iedere kamer en badkamer heeft originele luxe interieuraccenten en is smaakvol ingericht.

Zolderverdieping

- 3 ruime luxueuze kamers met bad of douche en een prachtig oud dakspant. De zolder heeft een unieke warme sfeer .

Buiten, tuin :

- Grote afgesloten tuin met panoramisch zicht op de Ravensbos, terras met meubilair bij het bakhuis, barbecue, kruidentuin, sfeerverlichting
- Ruime parking achter het gebouw

Plan (wordt spoedig toegevoegd)

Plan Gelijkvloers

Plan Eerste verdieping

Plan Zolder

2. Aanvaarding goede staat

De verhuurder biedt de herenhoeve "de Bockhof" aan en de huurder aanvaardt het goed in de staat zoals het zich bevindt, in goede staat van onderhoud, veiligheid, hygiëne en bewoonbaarheid.

3. Bestemming en gebruik

3.1. Het pand is exclusief bestemd voor bewoning op basis van seizoenverhuur. De huurder kan van deze woning niet zijn hoofdverblijfplaats maken. Elke wijziging door de huurder aan de bestemming of het gebruik van het goed is niet toegestaan

3.2. Het is niet toegestaan om het pand met meer dan het vermelde maximum aantal personen (24) te bewonen. Zo ook geen tenten, caravans of motorhomes, campers. Indien dit aantal overschreden wordt, wordt er 25% van de huursom per extra persoon aangerekend en zal dat worden ingehouden van de waarborg.

3.3. Staat van het goed : Het verhuurde goed wordt voor in gebruikname volledig gepoetst en in een goede, schone staat gebracht. Bij het verlaten van de Bockhof dient het pand terug in een nette, goede staat afgeleverd te worden (opgeruimd en bezemschoon). Voor eindschoonmaak gaan wij ervan uit dat u zelf voor vertrek zo nodig alles op zijn plaats terugzet, de afwas is gedaan (2 afwasmachines) en alle gebruikte huishoudelijke apparatuur is schoongemaakt en u de bedden achterlaat zoals u ze gevonden heeft. Bij het niet naleven van deze voorwaarden kunnen extra schoonmaakkosten aangerekend worden.

3.4. Het is streng verboden in het gehele pand inclusief de schuren te roken.

4. Overdracht en onderhuur

Het is de huurder niet toegestaan zijn rechten over te dragen, noch het pand te verhuren aan derden.

5. Betaling en voorwaarden

5.1. Een reservatie gebeurt via email of schriftelijk en na een bevestigingsmail van herenhoeve "de Bockhof".

5.2. De huurprijs staat vermeld op de reserveringspagina

Voordat een boeking definitief wordt, dient de waarborg alsook 50% van de huurprijs betaald te worden. Het restant van de huurprijs dient minstens 6 weken voor ingebruikname van het goed betaald te worden

5.3. De verplichting van de verhuurder om toegang tot het goed te verlenen wordt uitgesteld tot de huur volledig aantoonbaar betaald is en het huurcontract, ondertekend, in het bezit is van beide partijen.

5.4. Bij niet-tijdige betaling is de huurder in verzuim. De verhuurder stelt hem hier schriftelijk van op de hoogte. Hij heeft dan nog de mogelijkheid het verschuldigde bedrag binnen 7 dagen te voldoen. Indien de betaling ook dan uitblijft, wordt het huurcontract geannuleerd op de dag van het verzuim. Het vooruitbetaalde bedrag van 50% geldt dan als annuleringskost.

5.5. Indien de huurovereenkomst binnen 6 weken voor de dag van aanvang tot stand komt, moet onmiddellijk de hele huurprijs worden voldaan.

5.6 De verhuurder behoudt zich het recht de overeenkomst op te zeggen wegens gewichtige omstandigheden. In dat geval wordt de huurder zo snel mogelijk op de hoogte gebracht van de annulatie van het huurcontract en zal deze binnen twee weken na annulatie de al betaalde huur teruggestort krijgen.

6. Verbruik en kosten

6.1. De eindschoonmaak van Euro 180 wordt ingehouden van de waarborg van Euro 800

6.2. Bed- bad- en keukenlinnen is inbegrepen in de huurprijs alsook de servicekosten (water, electriciteit, gas, vuilniszakken, ophaling van gescheiden afval), gebruik van de wasmachine, droogkast.

6.3. De huurder verbindt er zich toe, het verhuurde goed en zijn inhoud in alle situaties te behandelen als een goede huisvader. Dit houdt o.a. in het sluiten van ramen en deuren bij wind/regen en het verlaten van het pand. Het afsluiten van het gehele pand bij afwezigheid, en het redelijk verbruiken van water, electriciteit en verwarming. Bij overmatig verbruik zal dit verrekend worden met de betaalde huurwaarborg.

7. Afvalverwerking

Het correct scheiden van afval (glas, plastic, staal, batterijen, groen- en restafval) is belangrijk. Hiervoor voorzien wij afvalbakken en vuilniszakken. Voor het niet scheiden van afval rekenen wij Euro 50 aan.

8. Huurwaarborg

8.1. Om een goede afloop van het huurcontract te verzekeren, betaalt de huurder een huurwaarborg van Euro 800 aan de verhuurder, voordat hij het pand in gebruik mag nemen. De huurwaarborg wordt tenminste 6 weken voor de ingang van het contract gestort op de bankrekening van de verhuurder, maar wij adviseren deze samen met de huurprijs te storten.

8.2. De verplichting van de verhuurder om toegang tot het goed te verschaffen wordt uitgesteld tot de huurwaarborg volledig aantoonbaar betaald is. Bij gebreke van betaling zal de overeenkomst op de ingangsdatum als ontbonden worden beschouwd. De huurwaarborg staat volledig los van de te betalen huur.

- 8.3. Wanneer zowel huurder als verhuurder akkoord zijn kan na de huurperiode deze waarborg gebruikt worden om eventuele tekortkomingen en overmatige servicekosten te verrekenen. Zie ook 'Huurinstructies'.
- 8.4. Wanneer geen schade werd veroorzaakt, zal deze huurwaarborg na vermindering van de kosten voor eindschoonmaak (Euro 180) binnen 4 weken na de huurtermijn terugbetaald worden door de verhuurder.
- 8.5. In geval van verlies van sleutels gaat dit van de waarborg af. We adviseren de sleutels op de deuren te laten.

9. Aansprakelijkheid huurder

- 9.1. De huurder is aansprakelijk voor schade aan "de Bockhof" toegebracht door zichzelf en/of door zijn reisgenoten of bezoekers. Hij is gedurende de huurperiode verantwoordelijk voor het huis en hij verplicht zich het huis netjes en schoon te houden. Het wordt aanbevolen om naast de eigen BA-verzekering een aparte reisverzekering af te sluiten.
- 9.2. Het is de huurder niet toegestaan om meer of andere personen c.q. dieren in het vakantiehuis onder te brengen, dan die vermeld staan op het contract. De eigenaar mag in dat geval de huurder weigeren.
- 9.3. De huurder is verantwoordelijk voor alle vormen van schade inclusief aan inboedel, muren, zoals op het einde of na de verhuurperiode door de verhuurder wordt vastgesteld alsook voor het onbreken van inboedel, lakens, handdoeken, ...
- 9.4. Alle schade dient voor vertrek van de huurder aan de verhuurder gemeld te worden.
- 9.5. In geval van geen schade wordt de huurwaarborg binnen 4 weken na het verstrijken van dit contract door de verhuurder aan de huurder per bank teruggestort via bankrekening, na het verrekenen van eventuele kosten.

10. Bezoek van de verhuurder

Het is de verhuurder toegestaan, na een afspraak met de huurder, het goed te bezoeken, met als doel na te gaan of alle verplichtingen uitgevoerd worden. Dit recht moet rekening houden met het privé leven van de huurder en met mate uitgevoerd.

11. Verantwoordelijkheid bij ongevallen en inbraak

- 11.1 De verhuurder is niet verantwoordelijk voor ongevallen die in en/of rondom het huis gebeuren.
- 11.2 De huurder is verantwoordelijk voor diefstal van en schade aan de inboedel als de diefstal gebeurt zonder sporen van inbraak. Bij diefstal zonder sporen van inbraak, bijv. het niet afsluiten van ramen en deuren bij afwezigheid, is de huurder aansprakelijk voor de geleden schade.

12. Allerlei

- 12.1 Eventuele drukfouten in dit contract, onze website of andere formulieren en documenten, zijn onder voorbehoud.
- 12.2 de verhuurder behoudt zich het recht voor om wijzigingen aan te brengen door middel van errata.

12.3 De verhuurder is onder geen enkele voorwaarde aansprakelijk en verantwoordelijk voor ontstane schade aan alle betrokken personen of roerende- en onroerende goederen.

12.4 De afzonderlijke huurinstructies maken integraal deel uit van deze overeenkomst. Wij verzoeken alle bepalingen strikt te volgen.

HUISINSTRUCTIES

Bij aankomst

De toegangscode wordt u medegedeeld de week voor uw verblijf

Wij verzoeken bij aankomst de woning te inspecteren en eventuele onregelmatigheden onmiddellijk te melden.

Controleer eveneens de inventaris van de huisraad en meld eventuele tekorten binnen 4 uur.

Tijdens uw verblijf

Wij wensen u een aangenaam verblijf toe op de Bockhof

Hou het eveneens aangenaam voor uw woonomgeving, en voor de nachtrust en het vakantieleven van uw medebewoners en onze burens.

Hebt u vragen, check deze lijst of contacteer uw contactpersoon voor verder inlichtingen

Bij vertrek

Wanneer u onze vakantiewoning verlaat, let dan op het volgende

- I. Alle vensters en deuren sluiten (vergeet deur aanbouw niet)
- II. Gordijnen open laten
- III. Het huisraad op zijn plaats te zetten en het vaatwerk (schoon afgewassen) opruimen in de kasten / laden
- IV. Afwasmachines leeg achterlaten
- V. Afval scheiden in de daartoe voorzien afvalbakken, afvalzakken
- VI. Ons gastenboek te tekenen, wij kijken alvast uit naar uw reactie
- VII. De eindschoonmaak wordt door ons team verzorgd. Wij zorgen voor de eindreiniging, we gaan ervan uit dat u bij het vertrek de Bockhof veegschon achterlaat en de gebruikte huishoudelijke apparatuur schoonmaakt.
- VIII. Buiten dient ook het terras en de omgeving netjes achtergelaten te worden (geen etensresten, geen sigarettenpeuken,.....)

Zo niet zullen de kosten in mindering worden gebracht van de waarborg

Ledigen vaatwasmachine	Euro 10
BBQ reinigen	Euro 15
Koelkast legen	Euro 10
Terras schoonmaken	Euro 30

Veegschoon maken

Euro 25/uur

IN DE BUURT

1. Supermarkten

COOP

Weidestraat 3

6333 DE Schimmert

Tel +31 454001190

Openingstijden : iedere dag van 8 tot 20u, zondags van 10 tot 18u

Online winkelen www.coop.nl

Albert Heijn

2. Bakker

3. Medische diensten

Apotheek en Huisartsenpraktijk Schimmert

Hoofdstraat 6, 6333 BJ Schimmert

+31 45 404 1215

Openingstijden : iedere dag van 8 tot 17u30, zaterdag en zondag gesloten

www.huisartspraktijkschimmert.nl

Fysio Schimmert

Ziekenhuis

Tandarts

Mondzorg Schimmert

Langstraat 11

6333 CC Schimmert

Tel +31 454042054

www.mondzorgschimmert.nl

Thuisverplegingsdiensten

4. UIT eten

Cafe Restaurant aan de Meule

Schimmerterweg 17

6191 PV Beek

www.aandemeule.com

Aan de Linde

Jan Deckerstraat 1b
6301 GX Valkenburg
www.aandelinde.eu

5. Bezienswaardigheden**5.1. Natuur en Dierenpark**

GaiaZOO
Gaiaboulevard 1
Kerkrade
+31 45567 60 70
www.gaiazoo.nl

5.2. Sport & Ontspanning

Thermae 2000
Cauberg 25-27
6301 BT Valkenburg aan de Geul
Tel +31 43 609 20 00
www.thermae.nl

Snowworld Landgraaf
Witte Wereld 1
6372 VG Landgraaf
+31 45 5470 700
www.snowworld.com/landgraaf

Wandelroutes
www.visitbeekdaelen.nl/routes/wandelen-in-beekdaelen

Fietsroutes
www.visitbeekdaelen.nl/routes/fietsen-in-beekdaelen

Toeristische dienst
www.visitzuidlimburg.nl